

Zarządzenie Nr 58/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 4 października 2021 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżaw nieruchomości gminnych z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 st. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 10 lat część nieruchomości gminnej, stanowiącej basen Kanału Młyńskiego w Stepnicy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – stowarzyszenia Jacht Klub „Roztoka” w Stepnicy w celu wykonywania działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu przystani żeglarskiej, zgodnie z Uchwałą nr XXI/248/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 10 lat część nieruchomości gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr XXI/249/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod dystrybutory stacji paliw.
3. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Ryszard Ławicki
Zastępca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Nr 58/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 04.10.2021 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości gminnej, stanowiącej basen Kanału Młyńskiego w Stepnicy, oznaczona numerem ewidencyjnym 345 , obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00029682/2. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0114 ha, Wp-1,5067.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5181 ha. Łączna długość linii brzegowej wynosi 1456 m. Długość linii brzegowej nabrzeża objętego dzierżawą wynosi 100 m.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi basen Kanału Młyńskiego w Stepnicy. Działka ma kształt podłużny. Nieruchomość zagospodarowana budynkiem bosmanatu wraz z WC i natryskami, slipem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren całej nieruchomości położony na Obszarze Natura 2000 Łąki Skoszewskie, granica pasa ochronnego, istniejące linie napowietrzne SN
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania- przystań żeglarska.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 1.747,50 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Długość linii brzegowej nabrzeża objętego dzierżawą wynosi 100 m. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą nr XXI/248/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, w celu wykonywania działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu przystani żeglarskiej.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00015649/8. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0598 ha, Ti- 1,5104 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5702 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 15 m ²
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane, granice portu morskiego. Działka

	płaska o kształcie foremnym stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy zagospodarowana dystrybutorami stacji paliw zasilającymi jednostki pływające.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 661,87 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 15 m ² na okres kolejnych 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XXI/249/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod dystrybutory stacji paliw.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 04.10.2021 r. do dnia 25.10.2021r.